



**Liste de documents à fournir au CRI pour l'instruction des dossiers  
de conventions d'investissement**  
**(1 version papier et 1 version électronique sur CD ou clé USB)**

1	Demande de conclusion d'une convention d'investissement
2	Présentation de la société en quelques chiffres précisant les activités, les références, les actionnaires, liste et fonction de l'équipe dirigeante de la société avec précision du représentant officiel de la société
3	Descriptif du projet (présentation du projet avec photos aériennes ou satellites du terrain)
4	Documents juridiques (Statuts de la société / Dernier PV de l'assemblée générale/ Attestation de l'Identifiant Fiscal/Attestation d'inscription au Registre de commerce)
5	Foncier : certificat de propriété, contrat d'achat du terrain, plan de situation et plan foncier du terrain à mobiliser, plan de masse, accord de la Commission régionale d'investissement faisant ressortir l'accord relatif à la mobilisation du foncier public
6	Business plan Excel détaillé par année comportant (cash flows détaillés, Etats financiers prévisionnels, Etude de marché, Hypothèses de calcul du business plan) / Plan de financement avec précision des lignes et conditions de crédit et avec précision du financement en devises / Programme d'investissement détaillé (coûts et rubriques)/ Planning de réalisation du programme d'investissement/ (Etats financiers des 3 dernières années (Bilan, CPC, ESG et cash flows) si le projet est initié par un organisme déjà existant)
7	<ul style="list-style-type: none"><li>○ Estimation en valeur des listes prévisionnelles des biens d'équipements à importer et leurs origines</li><li>○ Estimation des formations nécessaires au projet (y compris le plan de formation)</li><li>○ Estimation des infrastructures hors site nécessaires au projet</li></ul> Schématisation de l'hors site
8	Attestation de capacité financière et conventions conclues pour le financement du projet
9	Emplois : Note sur le nombre d'emplois directs à créer (ventilés par catégorie et par année/ Note sur les emplois indirects/Note sur les emplois induits (à créer à travers les entités devant s'installer dans un centre d'activité ou une zone dédiée)
10	Attestation de début d'activité ou attestation de la première autorisation de construire (sachant que seules les sociétés nouvellement créées peuvent bénéficier de l'exonération de TVA)
11	Copie du récépissé du dépôt de l'Etude d'impact environnemental ou tout document justifiant l'initiation de l'étude

**NB :** l'Administration locale ou centrale peut solliciter tout autre document jugé nécessaire pour l'instruction du dossier.

\*Au cas où la société demande la subvention au titre des infrastructures hors site ou formation professionnelle